

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ MỸ THO Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192 /TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 213/2022/QĐ-PT ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ngày 21 tháng 02 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông tiến hành bán đấu giá tài sản của Ông Đặng Hoàng Vũ + Nguyễn Quốc Tô Uyên và Đặng Hoàng Tô Như, địa chỉ : số 34/4 Trần Hưng Đạo, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:

* Người được thi hành án :

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang

Địa chỉ: số 01A, Hùng Vương, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

* Người phải thi hành án :

- Ông Đặng Hoàng Vũ + bà Nguyễn Quốc Tô Uyên.

Địa chỉ: số 34/4 Trần Hưng Đạo, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

• Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Chị Đặng Hoàng Tô Như

Địa chỉ: số 34/4 Trần Hưng Đạo, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang



a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ : số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) **Tài sản đấu giá:** Loại Bất động sản gồm 01 thửa đất.

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích là 67,94m² loại đất ở, và công trình xây dựng trên đất, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại số khu phố 7, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: 05448 do UBND thành phố Mỹ Tho cấp ngày 09/04/2008 cho bà Trần Thị Hai, cập nhật tặng cho bà Nguyễn Quốc Tố Uyên, chị Đặng Hoàng Tố Như ngày 29/5/2017.

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở: một trệt, một lầu + sân thượng. Cấu trúc cột bê tông, vách tường, mái tôn, nền gạch men sàn bê tông mỏng, đà thép.

Diện tích xây dựng tầng trệt: $(3,95\text{m} + 3,93\text{m}) : 2 \times 15,4\text{m} = 60,68\text{m}$

Diện tích xây dựng tầng lầu: 60,68m.

Hàng rào: trụ bê tông, ốp gạch men. Rào và cửa rào song sắt hộp có diện tích 6,75m.

Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

c). **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ngày 28, 29 tháng 03 năm 2024 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Địa điểm: tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 20, của bà Nguyễn Quốc Tố Uyên, chị Đặng Hoàng Tố Như tọa lạc tại số 34/4 Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 01 tháng 04 năm 2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

đ) **Giá khởi điểm tài sản:** 1.744.371.449 đồng (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi một ngàn, bốn trăm bốn trăm bốn mươi chín đồng).

e). **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước được quy định như sau:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng (Năm trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước: 348.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi tám triệu đồng).
- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, **kể từ ngày 01/04/2024 cho đến 16 giờ 00 ngày 03/04/2024**.
- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty .
Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: được quy định như tại mục 4,5.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá : **Vào lúc 9 giờ 00 ngày 04 tháng 04 năm 2024.**
- Địa điểm: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733997579, DD 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Bình

